



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **83** del **29/03/2022**

Oggetto: Regione Toscana Direzione Urbanistica – Manifestazione di Interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma Regionale FERS 2021- 2027, Obiettivo Specifico OS 5.1. - Rigenerazione del Polo Teatrale del Fabbricone e nuove connessioni urbane – Candidatura del progetto – CUP C37B22000080006.

L'anno duemilaventidue (2022) , il giorno ventinove (29) del mese di marzo , alle ore 9,05 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Vice Sindaco Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Barberis Valerio	X	-	Bosi Gabriele	X	-
Leoni Flora	X	-	Mangani Simone	X	-
Santi Ilaria	X	-	Sanzò Cristina	X	-
Squittieri Benedetta	-	X	Vannucci Luca	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: Regione Toscana Direzione Urbanistica – Manifestazione di Interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma Regionale FERS 2021- 2027, Obiettivo Specifico OS 5.1. - Rigenerazione del Polo Teatrale del Fabbricone e nuove connessioni urbane – Candidatura del progetto – CUP C37B22000080006.

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- l'art. 3 comma 5-*sexiesdecies* della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023 e la D.G.C. n. 17 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi 2022-2024 relativo all'esercizio provvisorio;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022 – PV05

Premesso che :

- con Prot. 226860 del 29/10/2021 il Comune di Prato ha partecipato alla Manifestazione di Interesse per la definizione di un Parco Progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare di cui alla Delibera di Giunta Regionale 8 Marzo 2021 n. 38 , emessa dalla Regione Toscana – Direzione Urbanistica - nella quale veniva presentata , fra gli altri, la proposta progettuale relativa a “Area del Fabbricone – Il Polo Teatrale e la nuova Porta di accesso alla città”.

- con Delibera di Giunta Regionale n. 204 del 28/02/2022 - Direzione Urbanistica della Regione Toscana, avente ad oggetto “ Programma Regionale FESR 2021-2027. Obiettivo Specifico OS 5.1. Elementi essenziali della Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali”, è stato deliberato di approvare gli elementi essenziali della Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

strategie territoriali del Programma Regionale FERS 2021-2027, Obiettivo specifico OS 5.1.

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 28 del 28/02/2022, numero di adozione 4142 del 10/03/2022, è stato approvato l'Avviso per la richiesta di Manifestazione di interesse di cui alla Delibera sopra indicata, da parte delle Amministrazioni interessate a partecipare;

Considerato che :

- il Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro del Comune di Prato sta predisponendo uno studio di fattibilità relativo ad un progetto volto alla Rigenerazione del Polo Teatrale del Fabbricone e Nuove Connessioni Urbane ai fini del recupero dei complessi edilizi, realizzazione di un nuovo parco urbano e nuove connessioni con la città storica ;

- l'area oggetto d'intervento è situata a Nord del mercato generale comunale all'aperto che si estende fino al complesso industriale Il Fabbricone; è attraversata da via E. Abati e costeggia gli stabilimenti industriali del Lanificio Calamai; tutta l'area è disposta parallela all'asse di penetrazione di viale Galilei.

La recente cessione di una grande area a verde a seguito della costruzione di un edificio residenziale, ha creato l'occasione di un ripensamento dell'intera area che inizia dal recupero del teatro, il recupero del grande lotto asfaltato e dell'area a verde divenuta di proprietà dell'ente. L'annessione di ulteriori locali al teatro esistente porranno questa realtà culturale al centro dell'intervento ponendolo come una quinta terminale di un nuovo spazio urbano non solo a servizio dello stesso ma anche come ulteriore spazio urbano di relazione. L'intervento prevede il consolidamento della vocazione teatrale rappresentata dal Teatro "Il Fabbricone" e di tutti gli spazi accessori ad esso collegati, la realizzazione di un grande spazio verde alberato, di percorsi e soste, oltre a costituire una nuova porta di accesso a Nord della città storica e, attraverso questa, creare una cerniera che connetta direttamente il centro urbano a questo luogo culturalmente così importante e vitale.

- il suddetto progetto risulta inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Prato, come da Delibera di Giunta n. 78 del 25/03/2022;

- il progetto prevede una spesa stimata di Euro 10.000.000,00 ;

Ritenuto opportuno voler candidare il progetto relativo alla Rigenerazione del Polo Teatrale del Fabbricone e Nuove Connessioni Urbane ai fini del recupero dei complessi edilizi, realizzazione di un nuovo parco urbano e nuove connessioni con la città storica, così come sopra descritto, per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 204 del 28/02/2022 ed al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 28 del 28/02/2022;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale provvederà alla compartecipazione della copertura della spesa per un 20% dell'importo totale, se la domanda di partecipazione all'avviso di Manifestazione di Interesse risultasse accettata ;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro, in data 28.03.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane, Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 28.03.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1. Di prendere atto e approvare quanto contenuto nella relazione che precede;
2. Di voler candidare alla Manifestazione di Interesse di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 204 del 28/02/2022 ed al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 28 del 28/02/2022 come proposta del Comune di Prato quella definita in premessa relativa al progetto Rigenerazione del Polo Teatrale del Fabbricone e Nuove Connessioni Urbane ai fini del recupero dei complessi edilizi, realizzazione di un nuovo parco urbano e nuove connessioni con la città storica ;
3. Di dare mandato al Servizio Edilizia Storico Monumentale e Immobili Comunali, Politiche Energetiche e Datore di Lavoro del Comune di Prato di predisporre gli atti dovuti, ove necessari;
4. Di prendere atto che la copertura finanziaria del progetto prevede una spesa stimata di Euro 10.000.000,00 di cui l'Amministrazione Comunale provvederà alla copertura del 20% se la domanda di partecipazione venisse accettata.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Luigi Biancalani



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PV_2022_113.odt.pdf.p7m	28/03/2022
A9BA57FAB3C57DB7B98225DC147C73AC229FF0E885E0F630D8346CCAC5CC6179		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PV_2022_113.odt.pdf.p7m	28/03/2022
94692057D204836F26EFE21FD4F83193925B43EC960224DFA903A37014B150EB		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

BIANCALANI LUIGI

codice fiscale BNCLGU48C20G999Q

num.serie: 77376427289819395063266186135227532193

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 27/03/2020 al 28/03/2023

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024