

Scheda 11: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL TRIBUNALE DI PRATO

Titolo del progetto	Demolizione selettiva e ricostruzione sostenibile e green del Tribunale di Prato
Missione PNRR	M2. RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA M2C3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG) collegati	    
Obiettivo generale	<p>Con questo intervento si mira a dare risposta ad una problematica che la città di Prato sta avendo da diversi anni: l'inadeguatezza della sede del suo tribunale. Sull'esempio della demolizione selettiva del vecchio ospedale cittadino, il Misericordia e Dolce, l'obiettivo di questa progettualità è quella di demolire l'edificio, di proprietà comunale, e di costruirne uno nuovo secondo i nuovi parametri di edilizia sostenibile e green che l'amministrazione sta perseguendo. La demolizione selettiva consiste nelle operazioni di separazione in frazioni omogenee, anche tramite l'utilizzo di macchinari e attrezzature, che ha come obiettivo primario la massimizzazione di rifiuto da C&D indirizzato al processo di riuso e riciclo (<i>end of waste</i>). La progettazione del nuovo edificio dovrà rispondere ai criteri di sostenibilità energetica per la riduzione del consumo energetico e delle emissioni di anidride carbonica. L'edificio sarà un vero "smart buildings", i cosiddetti "edifici intelligenti", sistemi gestiti in maniera automatizzata e integrata per ridurre i consumi e migliorare il comfort abitativo. Altro asset decisivo per la progettazione dell'edificio è il tema green: seguendo i principi e le linee guida emerse nel progetto Prato Urban Jungle, l'integrazione del verde nell'edificio sarà un utile strumento per il risparmio energetico in quanto migliorerà l'isolamento termico dell'involucro e aiuterà a regolare l'umidità dell'aria. Inoltre, contribuirà alla riduzione del fenomeno delle "isole di calore", migliorando il microclima nell'area e apportando un significativo vantaggio economico nella gestione energetica dell'edificio. Inoltre il verde urbano integrato nell'edificio svolgerà anche l'importante funzione di regolare il deflusso delle acque piovane che la progressiva cementificazione del territorio ha ridotto, con conseguenti problemi alluvionali</p>
Obiettivi specifici	<p>L'intervento mira a ricostruire il Tribunale di Prato situato in Piazzale Falcone e Borsellino, 8.</p> <p>Piano interrato: 6.000,00 mq Piano Terra: 6.000,00 Mq Primo Piano: 6.000,00 Mq Secondo Piano: 4.700,00 Mq Terzo Piano: 2.700,00 Mq</p> <p>Totale Uffici: 19.400,00 Mq Totale Parcheggi E Archivi: 6.000,00 Mq Totale Superficie Lorda: 25.400,00 Mq</p> <p>TRIBUNALE DI PRATO QUADRO ESIGENZIALE</p> <p>superfici lorde attuali 19.400 mq maggiorate del 20% per nuovi uffici e aule e giudice di pace = 29.280 mq superfici attuali archivi e parcheggi interrati 6.000 mq superficie complessiva 35.280 mq.</p>

Titolo del progetto	Demolizione selettiva e ricostruzione sostenibile e green del Tribunale di Prato
Fasi/azioni	Demolizione selettiva (comprensivo di gara ed esecuzione lavori): 18 mesi (la demolizione avverrà a fine lavori del nuovo edificio) Progettazione preliminare: 8 mesi Progettazione definitivo/esecutivo: 10 mesi successivi Gara d'appalto: 6/8 mesi Esecuzione lavori: 24/30 mesi
Tempi di realizzazione	Demolizione selettiva (comprensivo di gara ed esecuzione lavori): da definire Progettazione preliminare: da definire Progettazione definitivo/esecutivo: da definire Gara d'appalto: da definire Esecuzione lavori: da definire
Costo totale stimato dell'intervento	Stima parametrica costi per nuova realizzazione <ul style="list-style-type: none"> • Costo stimato nuova costruzione € 4.233.600,00 • Costo stimato demolizione selettiva tribunale attuale € 152.200,00 • Sistemazione area esterna a verde/parcheggi viabilità pedonale € 629.000,00 • Altri oneri di quadro economico: € 500.000,00 Totale nuovo edificio/demolizione attuale tribunale/ sistemazioni esterne,comprensivo di spese tecniche, iva: € 58.212.800,00